



Alejandro Bustamante

ARQUITECTO SENIOR / DIRECCIÓN PROYECTOS & OBRA

Perfil

Arquitecto titulado con mención honorífica por la Universidad Iberoamericana Ciudad de México (2010), con base en la misma ciudad. Desde entonces, he ejercido de manera continua en el ámbito de la arquitectura y la construcción, colaborando con reconocidas firmas del sector y, en los últimos años, liderando un estudio propio del cual fui cofundador.

Mi experiencia abarca el desarrollo de proyectos de distintas escalas (pequeña, mediana y gran escala) tanto en México como en el extranjero, en una amplia variedad de tipologías: residencial, comercial, cultural, corporativa, infraestructura deportiva, transporte, servicios, así como intervenciones de restauración y remodelación. Una parte importante de estos proyectos ha sido materializada con éxito, ya sea de forma directa o en colaboración.

He participado activamente en todas las etapas del proceso arquitectónico: desde el análisis de problemáticas y necesidades, la preconcepción y planeación inicial, hasta el desarrollo arquitectónico y ejecutivo. También he estado a cargo de la elaboración de materiales de presentación (planos, maquetas, modelos 3D, renders), la coordinación de ingenierías y especialidades, la gestión de equipos internos y consultores externos, y el acompañamiento constante al cliente durante todas las fases del proyecto.

Además, poseo sólida experiencia en áreas administrativas y de ejecución: presupuestos, coordinación de personal y proveedores, gestión financiera, análisis normativo y tramitología, control y supervisión de obra, aseguramiento de calidad y resolución de conflictos post-obra.

Mi enfoque profesional se caracteriza por un alto nivel de responsabilidad y compromiso, consciente del impacto que cada proyecto puede generar. Busco siempre entregar propuestas de lenguaje contemporáneo, funcionales y eficientes, con una estética sólida que resalte la naturaleza de los materiales y los procesos constructivos. Busco desarrollar obras atemporales que optimicen recursos y envejeczan con dignidad, aportando valor tanto al cliente como al entorno.

Como codirector de un estudio propio durante aproximadamente cinco años, y otros tantos de práctica autónoma, he vivido de primera mano los retos inherentes al emprendimiento en esta profesión. Esta experiencia me ha brindado una perspectiva más amplia y comprometida respecto al cuidado de los recursos (humanos y económicos), la toma de decisiones estratégicas y la resolución de conflictos, elementos fundamentales para hacer las cosas bien y crecer de forma sostenible.

Trayectoria profesional

Prácticas profesionales, Rivadeneyra Arquitectos, CDMX

JUNIO 2008 – DICIEMBRE 2008

Asistente colaborador en desarrollo conceptual de prototipo de vivienda emergente y sustentable en zonas marginadas con riesgos de inundación en Tabasco.

Prácticas profesionales, Museo Palacio de Medicina / UNAM, CDMX

ENERO 2009 – JUNIO 2009

Desarrollo de proyectos internos para la progresiva rehabilitación y mejoramiento del edificio catalogado como monumento histórico. Realización de levantamientos arquitectónicos, dibujo de planos de estado actual del edificio y elaboración de

Personal

Ciudad de Mexico

55 54 03 27 07

Portafolio:

www.albust.com

albust@gmail.com

NACIONALIDAD

Mexico / España

FECHA DE NACIMIENTO

26/02/1987

Links

[Linkedin](#)

Software

Windows

Mac OS

Office: Word, Excel, P.P

Autocad

Sketchup

Adobe: Photoshop, Illustrator, Indesign, Acrobat

Artlantis

Archicad

Revit

Project

Web: Canva, Wix, Plataformas IA, Smart Sheet

3D Studio

Vray

Lumion

Idiomas

Ingles

Español

propuestas de restauración y conservación de espacios y museografía para las salas de exhibición. Inspección para detección de patologías del inmueble.

Arquitecto Junior, Estudio Lamela Arquitectos, CDMX

JULIO 2010 – JUNIO 2012

Como miembro del equipo de concursos, trabajé en el desarrollo de proyectos de gran escala para México, Europa y Medio Oriente, llegando a competir con firmas como Foster and Partners, siendo finalistas en varios y obteniendo el primer lugar y la asignación de la sede de Sohar Bank en Oman. Gestioné comunicaciones para colaborar con equipos y socios en distintos países.

Participé en el desarrollo conceptual y ejecutivo de múltiples proyectos residenciales de mediana y gran escala, como torres, planes maestros de urbanización y diseño arquitectónico de macrolotes para zonas de CDMX, Querétaro, Puebla y Guadalajara.

Colaboré también en el desarrollo de otros proyectos para oficinas y corporativos así como infraestructura pública como el diseño de algunos edificios para ASA (aeropuertos y servicios auxiliares) como una nueva torre de control y estación de bomberos en Ciudad del Carmen.

Arquitecto Senior / Proyectista y Supervisor de Obra, Constructora BAI, CDMX

AGOSTO 2012 – AGOSTO 2014

Desarrollé bajo la dirección del Arq. Max Betancourt el proyecto arquitectónico y ejecutivo de las nuevas oficinas, estudios y foros de Televisa en Hermosillo Sonora. Posteriormente participé como enlace para la coordinación arquitectónica con los equipos de obra.

Colaboré en el desarrollo y presentación de proyectos para la remodelación de ciertas infraestructuras dentro de las instalaciones del Club de Fútbol América así como algunas dentro del Estadio Azteca.

Coordinador administrativo y supervisión de obra en ampliación de Play City Casino en plaza comercial Antara. Elaboración de Generadores de obra y estimaciones.

Desarrollo de proyecto arquitectónico para nave industrial de Klinai y Vigalam en El Marqués, Querétaro.

Desarrollo de proyecto y supervisión de obra de múltiples proyectos de casas habitación, oficinas corporativas y remodelaciones en Ciudad de México y Estado de México.

Desarrollo de propuesta para remodelación de British Council en CDMX

Arquitecto Senior / Proyectista y coordinador ejecutivo, Atelier Mexicano de Arquitectura y Urbanismo AMAU, CDMX

AGOSTO 2014 – AGOSTO 2015

Miembro del equipo de desarrollo de proyecto arquitectónico ejecutivo para el plan maestro y edificios del campus de la nueva facultad de música de la Universidad Autónoma del Estado de México UAEM. Este conjunto de gran escala alberga edificios administrativos, edificios de aulas, auditorio, biblioteca, cafeterías, áreas verdes y diversos servicios.

Socio y director de proyecto y obra / Administrador, Taller Arquitectura Capital TAC, CDMX

SEPTIEMBRE 2015 – DICIEMBRE 2019

Como socio y codirector desarrollé conjuntamente tanto proyectos como obras, desde su concepción hasta la entrega a los clientes, participando activamente en cada una de las partes del proceso incluyendo el trato con clientes.

Aficiones

Música / Deporte / Arte / Cine /
Viajes / Animales / Naturaleza /
Entretenimiento digital

Desarrollamos al menos 16 proyectos de residencias de nivel alto, principalmente dentro del club de golf Amanali Country Club & Nautica (Hidalgo), en Club de Golf Paraíso (Morelos) y Valle de Bravo, así como distintos fraccionamientos dentro de Ciudad de México y Estado de México, habiendo ejecutado también las obras en un 80% de estos proyectos.

Realizamos múltiples proyectos y ejecución de obra para acondicionamiento, remodelación e interiorismo para varios departamentos, oficinas y casas.

Desarrollamos proyecto y obra para una academia de danza en Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

Realizamos diversos proyectos en colaboración con Cherem Arquitectos, Diámetro Arquitectos y con el artista Rodolfo Díaz Cervantes. Con este último, el proyecto y supervisión de obra para la rehabilitación de La Casa del Maquío en la ciudad de Culiacán, de la familia Clouthier, para uso y fomento cultural.

Desarrollamos diversos proyectos de carácter urbano para el municipio de Valle de Bravo, para la recuperación de espacios públicos, así como el diseño de algunas infraestructuras siendo la principal un foro cultural para usos múltiples construido en la explanada principal.

Desarrollamos el proyecto arquitectónico y ejecutivo para la torre de oficinas Cuauhtémoc 1233 para la empresa YAMA, quienes fueron los encargados de ejecutar la obra.

Entregamos los proyectos arquitectónicos y ejecutivos para 6 desarrollos residenciales en CDMX, de departamentos y townhouses, sumando alrededor de 50 unidades, para distintos clientes desarrolladores inmobiliarios como Grupo ARS y Espacio de Arquitectos.

Arquitecto autónomo, CDMX

ENERO 2020 – OCTUBRE 2023

Desarrollé diversos proyectos arquitectónicos y ejecución de obras nuevas y remodelaciones como:

Proyecto y obra de remodelación de notaría en Tecamachalco, Estado de México

Diseño y obra de oficinas para firma de abogados, Polanco, CDMX

Diseño y obra de oficinas para consorcio gasolinero, Polanco, CDMX

Proyecto y obra de Remodelación casa Lomas de Chapultepec, CDMX

Proyecto para remodelación de estaciones de gasolina en Pachuca, Hidalgo

Proyecto y obra de remodelación en departamento en Bosques de la Herradura

Proyecto y obra de reestructuración y ampliación de casa en La Altea, Estado de México

Proyecto arquitectónico para unidad de consultorios médicos en Tecamachalco

Diseño y fabricación de bar y mobiliario en penthouse Reforma Social, CDMX

Diseño de terrazas en restaurante Puntal del Norte, CDMX

Diseño y obra de para ampliación de sports bar para casa en Las Águilas, CDMX

Director de proyectos / Coordinador y supervisor de obras, Escajal Business Management, CDMX

NOVIEMBRE 2023 – ABRIL 2025

Responsable de coordinar múltiples proyectos en colonias Polanco, Condesa, Roma y Doctores, para rehabilitación y reconversión a departamentos, oficinas o locales comerciales.

Realicé tareas de análisis de mercado de propiedades, scouting para nuevas adquisiciones, visita a propiedades para determinar condiciones estructurales y arquitectónicas para analizar viabilidad y rentabilidad. Participé activamente en planeación, diseño arquitectónico, interiorismo, consultoría de costos, arquitectura e ingeniería, así como en gestiones administrativas, comunicación a socios y supervisión de obra en 7 desarrollos de distintas escalas y características, para un aproximado de 200 unidades rentables.

Arquitecto autónomo, CDMX

MAYO 2025 – PRESENTE

Actualmente, continúo mi trayectoria de manera independiente y abierto a integrarme, ya sea como arquitecto fijo o colaborador externo, a firmas y empresas reconocidas donde pueda seguir creciendo personal y profesionalmente, asumir nuevos retos y aportar valor a través de mi experiencia y visión.

Formacion académica

Licenciado en Arquitectura, Universidad Iberoamericana, Ciudad de Mexico

JUNIO 2005 – JUNIO 2010

Titulación en Cátedra Blanca (Arq. Benjamín Romano)

Mención Honorífica

Colegio Cristóbal Colón

JUNIO 1990 – JUNIO 2005

Estudios complementarios

Diplomado BIM Archicad, Anzix

Diplomado BIM Revit, Revit Space

Ingles avanzado B2 - C1 (Toefl), The Anglo

Musica / Batería, Academia Yamaha

Musica / Bateria, Academia Elohim Corona

Disponibilidad

Contratación fija o autónoma

Disponibilidad de WFH

Disponibilidad de viaje

Disponibilidad de reubicación

Areas de interes y conocimiento

Arquitectura hospitalaria, residencial, comercial, corporativa, cultural y deportiva / Arquitectura vertical / Diseño y planeación arquitectónica / Desarrollo y supervisión de obras / Estructuración arquitectónica / Restauración y rehabilitación de inmuebles / Tecnología y sustentabilidad / Planeación y desarrollo urbano / Bienes raíces y negocios inmobiliarios / Interiorismo y mobiliario / Medios digitales y VR / Inteligencia artificial

Competencias / Soft skills

Versatilidad / Adaptabilidad / Comunicación / Mente abierta / Trabajo en equipo / Pensamiento crítico / Resolución de problemas / Inteligencia emocional / Toma decisiones / Negociación / Creatividad / Organización / Actitud proactiva / Persuasión / Atención al detalle / Responsabilidad / Puntualidad / Honestidad / Confianza / Lealtad

Competencias / Hard skills

Criterios sólidos en pre concepción estructural
Criterios sólidos en instalaciones y otras especialidades
Conocimiento de detalles y sistemas constructivos
Conocimiento de materiales y productos del mercado
Conocimiento de costos, cuantificaciones y estimaciones
Conocimiento de tiempos y rutas críticas
Experiencia en procesos de obra nueva
Experiencia en remodelaciones y restauraciones
Manejo de software especializado y herramientas digitales
Conocimientos metodología BIM
Pensamiento analítico y pragmático
Alto comprendimiento espacial plano y tridimensional
Gestión de proyectos en todas las etapas
Coordinación con especialistas, consultores y proveedores
Administración y contabilidad
Investigación y análisis de datos
Conocimientos normatividad en construcción
Conocimientos en estándares de arquitectura
Trato con clientes, empleados y proveedores